

Всероссийский практический вебинар  
**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ В 2024 ГОДУ:  
НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И ПРАКТИКА РЕАЛИЗАЦИИ**  
онлайн-трансляция 15 марта 2024 года

**В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

**Новое в законодательстве о КРТ с 2024 года.** Новый порядок принятия решений о КРТ и новый институт операторов КРТ (ФЗ № 627 от 25.12.2023). Новые требования по включению в проект КРТ инфраструктурных объектов. Запрет на изменение проекта КРТ после его утверждения. Дополнительные изменения процедур и механизмов КРТ в 2024 году (проект).

**Операторы КРТ: полномочия и ответственность.** Порядок создания оператора КРТ по инициативе субъекта РФ или органа МСУ (ФЗ № 627 от 25.12.2023). Полномочия операторов по разработке ДПТ и проведению торгов по КРТ. Условия софинансирования КРТ из бюджета. Права и обязанности операторов по изъятию жилья и выплате компенсаций.

**Требования при реализации проектов КРТ.** Правила определения территорий для КРТ и порядок согласования проекта решения. Особенности предоставления ЗУ для КРТ. Правила проведения торгов о КРТ и определения начальной цены. Специфика проектов КРТ нежилой застройки. Различия КРТ по инициативе правообладателя и органов МСУ.

**Новое в договорах о КРТ.** Новые требования к договору о КРТ (ФЗ № 627 от 25.12.2023). Сокращение числа согласований при заключении договора. Существенные и факультативные условия договора. Допустимые по договору объекты строительства за границей КРТ. Реализация КРТ без договора и без торгов.

**Земельная документация для КРТ.** Условия изменения ДПТ и ПЗЗ для КРТ. Образование участков для КРТ и условия включения в границы КРТ самовольных построек (ФЗ № 627 от 25.12.2023). Подготовка и согласование ППМТ при КРТ. Порядок изменения категории и ВРИ участков. Новые возможности реализации проекта КРТ с заранее утвержденной ДПТ.

**Критерии МКД для КРТ.** Условия включения или исключения МКД из КРТ (проблема «2/3 и 1/3 голосов»). Условия включения в КРТ объектов ИЖС и СНТ. Механизмы расселения собственников квартир в МКД. Региональная практика принятия решений о КРТ жилой застройки.

**Порядок изъятия земельных участков и ОКС.** Основания для изъятия ЗУ и ОКС для КРТ. Порядок изъятия при несогласии собственника. Правовой режим недвижимости в границах КРТ и запреты на изъятие. Согласование и оформление сноса ОКС в границах КРТ. Механизмы компенсаций при КРТ.

**Новые требования и возможности для застройщика.** Обязательства по строительству инфраструктуры в границах КРТ и порядок ее передачи органам МСУ (ФЗ № 627 от 25.12.2023). Расчет экономической обоснованности проекта КРТ с учетом взаимодействия с операторами КРТ. Варианты бюджетного софинансирования строительства. Условия включения коммерческой недвижимости в границы КРТ.

**ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:**

**ГАЛЬ Максим Евгеньевич** – Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации, разработчик новой нормативной базы о КРТ;

**ПОЛИДИ Татьяна Дмитриевна** – Вице-президент, Директор направления «Рынок недвижимости» Фонда «Институт экономики города», разработчик регионального законодательства о КРТ;

**КИРСАНОВ Андрей Романович** – Заместитель Генерального директора девелоперской компании «MR Group», Глава комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы, эксперт Агентства стратегических инициатив;

**МАЗУРОВ Алексей Валерьевич** – Научный консультант по земельному и градостроительному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», ранее - советник Конституционного Суда РФ.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

**Формат проведения вебинара.** Онлайн-трансляция начнется 15 марта в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов, полная видеозапись вебинара и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

**Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: [web-kodeks.ru](http://web-kodeks.ru) или по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru). Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

**Более подробную информацию** можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, [zhilczova.79@list.ru](mailto:zhilczova.79@list.ru)

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, [raevsky78@mail.ru](mailto:raevsky78@mail.ru)