



Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«Объединенные производители строительных работ»  
(номер в государственном реестре СРО-С-131-21122009)

УТВЕРЖДЕНО  
общим собранием членов Ассоциации

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о компенсационном фонде обеспечения договорных  
обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Объединенные производители строительных работ»**

Санкт-Петербург  
2024 год

**СОДЕРЖАНИЕ.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	3
3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	6
4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	7
5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	8
6. ПОПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	9
7. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ.....	10
8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	16

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Настоящее «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ» (далее – Положение) устанавливает условия и порядок формирования, использования и, при необходимости, пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ» (далее – Ассоциация), имеющей статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и Федеральным законом № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон № 315-ФЗ).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями ГрК РФ, Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановлений Правительства Российской Федерации № 662 от 28 апреля 2021 года «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции Постановлений Правительства Российской Федерации № 1276 от 28 июля 2021 года, № 446 от 24 марта 2022 года) и № 938 от 27 июня 2020 года «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», других законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Устава Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в Ассоциации на основании решения ее постоянного действующего коллегиального органа управления – правления в случае, если не менее тридцати членов Ассоциации заявили о намерении принять участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется с целью обеспечения имущественной ответственности Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ее членами обязательств по договорам строительного подряда **или договорам подряда на осуществление сноса**, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. В случае, если постоянно действующим коллегиальным органом управления – правлением Ассоциации единожды принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности в качестве саморегулируемой организации не вправе принять решение о ликвидации этого фонда.

1.6. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, начиная с 01 июля 2017 года, несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

1.7. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

## **2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в Ассоциации в денежной форме с даты принятия соответствующего решения постоянно действующим коллегиальным органом управления – правлением Ассоциации. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется в Ассоциации отдельно от учета иного имущества и денежных средств Ассоциации.

2.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, **договоров подряда на осуществление сноса** с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.3. После принятия решения о формировании в Ассоциации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для целей осуществления выплат в соответствии с частями 1 и 2 статьи 60.1 ГрК РФ формируется за счет следующих денежных средств:

2.4.1. взносы действующих членов Ассоциации (в части, определяемой на основании поданных ими заявлений), внесенные ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период их членства в составе Ассоциации;

2.4.2. взносы членов Ассоциации, исключенных из состава и добровольно прекративших членство в Ассоциации, внесенные ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период их членства в составе Ассоциации, согласно положениям ГрК РФ;

2.4.3. доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации в депозитах в российских кредитных организациях;

2.4.4. взносы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, вступающих в члены Ассоциации после даты принятия решения об образовании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Ассоциации;

2.4.5. взносы членов Ассоциации, повышающих уровень ответственности по договорам строительного подряда, **договорам подряда на осуществление сноса**;

2.4.6. взносы, перечисленные Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, за членов, вступивших в состав Ассоциации в срок, установленный ГрК РФ;

2.4.7. штрафы, уплаченные членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной Уставом и «Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в отношении членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ», утвержденным соответствующим решением Общего собрания членов Ассоциации;

2.4.8. иные средства, предусмотренные ГрК РФ и Федеральным законом №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.5. До даты вступления в силу настоящего Положения формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществлялось на основании «Положений о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ», утвержденных решениями Общих собраний членов Ассоциации от 17 марта 2017 года, протокол № 27, от 28 июня 2018 года, протокол № 35, от 19 октября 2018 года, протокол № 37, от 07 июня 2019 года, протокол № 40, от 30 марта 2021 года, протокол № 45, **от 23 марта 2022 года, протокол № 48.**

2.6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в полном объеме, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) в Ассоциации принято соответствующее решение и сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2) в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о его намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.7. Размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего желание принимать участие в заключении договоров строительного подряда, **договоров подряда на осуществление сноса** с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.7.1. двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, **договорам подряда на осуществление сноса**, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает **девятьюстами миллионов рублей** (первый уровень ответственности);

2.7.2. два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, **договорам подряда на осуществление сноса**, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности);

2.7.3. четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, **договорам подряда на осуществление сноса**, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности);

2.7.4. семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, **договорам подряда на осуществление сноса**, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности);

2.7.5. двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, **договорам подряда на осуществление сноса**, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности).

2.8. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, **договоров подряда на осуществление сноса** с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.9. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ.

2.10. Информация об уровне ответственности члена Ассоциации вносится в сведения, размещаемые в реестре членов Ассоциации на официальном сайте последней.

2.11. Член Ассоциации, при возникновении у него необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности, обязан самостоятельно внести дополнительный взнос в указанный фонд в течении пяти рабочих дней с момента подачи в Ассоциацию заявления об увеличении уровня своей ответственности при выполнении договоров строительного подряда, **договоров подряда на осуществление сноса**, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров. Член Ассоциации, не уплативший указанный дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе заключать новые договоры строительного подряда, **договоров подряда на осуществление сноса**, предусматривающие обязательное использование конкурентных способов их заключения.

2.12. При получении от Ассоциации предписания о необходимости внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в связи с фактическим превышением своего допустимого уровня ответственности, член Ассоциации обязан внести указанный взнос в течении пяти рабочих дней с даты получения предписания.



2.13. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются взносы, уплаченные им в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

3.1. Установление правил и порядка размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальном банковском счете, открытом Ассоциацией в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договоры на открытие специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации.

3.5. В случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства ее компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация.

3.6. Ассоциация при заключении договора на открытие специального банковского счета обязана обеспечить наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также иную информацию о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по форме, установленной Центральным Банком России.

3.7. Ассоциация при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств обязана обеспечить наличие договорных условий о возврате средств с этого счета в течение десяти рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств указанного компенсационного фонда.

3.8. В случае несоответствия кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

#### 4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе перечисление этих средств кредитной организацией, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных денежных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафы) по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом о введении в действие ГрК РФ;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ;

4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации от индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств из Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимают органы управления Ассоциации в соответствии с их компетенцией, установленной действующим законодательством.

4.3. Вступившие в законную силу решения суда об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации исполняются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Реализацию решений об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств исполняет единоличный исполнительный орган – директор Ассоциации.

4.5. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по одному требованию

о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации своих договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанного на дату предъявления соответствующего требования.

4.6. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение им своих договорных обязательств застрахована в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность в части, не покрытой страховым возмещением. Условия страхования ответственности членов Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими договорных обязательств определяется внутренними документами Ассоциации.

4.7. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке, если иное решение не будет принято правлением или Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с их компетенцией.

4.8. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, и могут быть использованы исключительно для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

4.9. Решения, принятые органами управления Ассоциации по пункту 4.2 настоящего Положения, могут быть обжалованы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

## **5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

5.1. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещается на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет единоличный исполнительный орган – директор Ассоциации.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального или при угрозе возникновения такого события директор Ассоциации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления – правление Ассоциации для принятия мер в соответствии с его компетенцией.

5.3. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет ревизионная комиссия Ассоциации. Результаты контроля ревизионная комиссия докладывает на Общем собрании членов Ассоциации.

5.4. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями ГрК РФ.



## **6. ПОПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

6.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца после выявления данного факта должны в установленном ГрК РФ порядке внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера до минимально установленного настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в этот фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный в ГрК РФ срок, исчисляемый со дня осуществления указанных выплат.

6.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выплаченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению, в первую очередь, за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты директор Ассоциации в течение трех рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств виновному члену Ассоциации и предпринимает необходимые действия для взыскания с него соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

6.4. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального директор Ассоциации вносит предложение о восполнении средств этого компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации, которое подлежит рассмотрению на заседании постоянно действующего коллегиального органа управления – правления Ассоциации.

6.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Общее собрание членов Ассоциации с соблюдением сроков, установленных настоящим Положением.

6.6. В решении Общего собрания членов Ассоциации по пункту 6.5 настоящего Положения должно быть указано:

- 1) причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;
- 2) размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в отношении каждого члена Ассоциации;
- 3) срок, в течение которого должны быть осуществлены дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- 4) принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального.

6.7. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации не может превышать трех месяцев со дня возникновения такой необходимости.

## **7. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ.**

7.1. Настоящий раздел Положения разработан в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации № 938 от 27 июня 2020 года «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

7.2. Срок окончания предоставления займов за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств членам Ассоциации определяется действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Объем займов, предоставленных Ассоциацией своим членам, не может превышать 50 процентов от общего объема средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.4. Предельный размер займов для одного члена Ассоциации не может превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов и уровня их ответственности по обязательствам.

7.5. Размер займа для конкретного члена Ассоциации устанавливается договором о предоставлении займа в соответствии с решением Ассоциации о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 7.4 настоящего Положения.

7.6. В день принятия Ассоциацией решения о предоставлении займа единоличный исполнительный орган – директор Ассоциации осуществляет расчет размера части компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с частью 4 статьи 55.4 ГрК РФ.

7.7. Процент за пользование займами составляет 1/10 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

7.8. Заем может быть предоставлен на следующие цели:

7.8.1. выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

7.8.2. приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами № 44-ФЗ от 05 апреля 2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и № 223-ФЗ от 18 июля 2011 года «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01 июля 2016 года «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор подряда);

7.8.3. уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

7.8.4. уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

7.8.5. приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

7.8.6. приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

7.9. Срок предоставления займа определяется договором о предоставлении займа в соответствии с решением Ассоциации о предоставлении займа, но не может составлять более одного года со дня заключения договора о предоставлении займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные пунктом 7.8.2 настоящего Положения, – более 5-ти рабочих дней со дня, указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

7.10. Заем предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации, обратившегося с заявкой на получение займа (далее – заемщик), следующим требованиям:

7.10.1. член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа (далее – заявка);

7.10.2. член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 рублей;

7.10.3. член Ассоциации – юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

7.10.4. член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7.10.5. член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами № 223-ФЗ от 18 июля 2011 года «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

и № 44-ФЗ от 05 апреля 2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

7.10.6. учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации – юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему – единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

7.10.7. учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации – юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему – единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом № 127 от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)»;

7.10.8. представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

1) залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

2) уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

3) поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа члена Ассоциации – юридического лица, поручительство иных лиц;

7.10.9. член Ассоциации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой предоставляющей заем Ассоциацией размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, договор банковского счета, предусматривающий:

1) отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления от Ассоциации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

2) списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – специальный банковский счет Ассоциации), в случае направления Ассоциацией заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

7.10.10. член Ассоциации имеет заключенные четырехсторонние соглашения с саморегулируемой организацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

7.10.11. член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.8 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

7.11. В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию заявку на получение займа с приложением следующих документов:



7.11.1. справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического лица по состоянию на 01 апреля 2020 года, подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;

7.11.2. справка из налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

7.11.3. справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в пункте 7.10.6 настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);

7.11.4. копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

7.11.5. сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в пункте 7.10.7 настоящего Положения;

7.11.6. обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, указанное в пункте 7.10.8 настоящего Положения;

7.11.7. договор банковского счета, указанный в пункте 7.10.9 настоящего Положения;

7.11.8. соглашения, указанные в пункте 7.10.10 настоящего Положения;

7.11.9. справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях;

7.11.10. договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

7.11.11. план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.8 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

7.12. В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору займа выбран залог имущества, такой член Ассоциации предоставляет отчет независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

7.13. В случае подписания заявки на получение займа лицом, уполномоченным действовать от имени члена Ассоциации, дополнительно к заявке прилагается доверенность.

7.14. Заявка на получение займа представляется в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

7.15. Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть представлена членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию по месту ее нахождения, направлена в Ассоциацию посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подается в Ассоциацию с помощью сервиса «Личный кабинет члена Ассоциации» на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии) или посредством электронной почты.

7.16. Заявка на получение займа регистрируется в день ее поступления в Ассоциацию в системе электронного документооборота Ассоциации или в специальном журнале



регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени такой регистрации.

7.17. Ассоциация рассматривает заявки на получение займа в течение 10-ти рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

7.18. Ассоциация при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, автоматизированной системы публикации судебных решений «Банк решений арбитражного суда», Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

7.19. Постоянно действующий коллегиальный орган управления – правление Ассоциации принимает по заявке на получение займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

7.20. Основаниями для отказа в предоставлении займа являются:

7.20.1. несоответствие заемщика требованиям, установленным пунктом 7.10 настоящего Положения;

7.20.2. несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств требованиям пункта 7.4 настоящего Положения в случае предоставления этого займа;

7.20.3. превышение предельного размера займа, установленного пунктом 7.4 настоящего Положения, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявки о предоставлении займа;

7.20.4. несоответствие целей использования займа пункту 7.8 настоящего раздела.

7.21. Ассоциация направляет заемщику решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении не позднее дня, следующего после дня принятия такого решения, на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

7.22. Единоличный исполнительный орган – директор Ассоциации подготавливает и заключает договор о предоставлении займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору предоставления займа способами, предусмотренными пунктом 7.10.8 настоящего Положения.

7.23. Ассоциация хранит заявки с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры предоставления займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору предоставления займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена Ассоциации.

7.24. В целях контроля Ассоциацией соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заемщик направляет в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

7.24.1. ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, – документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора предоставления займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора предоставления займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

7.24.2.в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией.

7.25. В случае открытия нового банковского счета в кредитной организации член Ассоциации в течение 3-х рабочих дней со дня его открытия направляет в Ассоциацию соглашение, указанное в пункте 7.10.10 настоящего Положения.

7.26. Ассоциация при осуществлении контроля за использованием средств займа, использует документы, информацию, предоставленную членом Ассоциации, общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, автоматизированной системы публикации судебных решений «Банк решений арбитражного суда», Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

7.27. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых членом Ассоциации расходов целям получения займа, при нарушении им обязанностей, предусмотренных пунктом 7.23 настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, постоянно действующий коллегиальный орган управления – правление Ассоциации не позднее 3-х рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия такого решения единоличный исполнительный орган – директор Ассоциации направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также заемщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее - требование о возврате).

7.28. В случае невыполнения членом Ассоциации требования о возврате в установленный срок единоличный исполнительный орган – директор Ассоциации обращается в кредитные организации, указанные в пункте 7.10.10 настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации (далее – требование о списании).

7.29. В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Ассоциации не в полном объеме в течение 5-ти рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям постоянно действующий коллегиальный орган управления – правление Ассоциации принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

7.30. Единоличный исполнительный орган – директор Ассоциации направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

7.30.1. решения о предоставлении займов и копии документов, представленных заемщиком в соответствии с пунктом 7.10 настоящего Положения, – в течение 3-х рабочих дней со дня принятия таких решений;

7.30.2. сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной

организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа – ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

7.31. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. В соответствии с частью 12 статьи 55.5 ГрК РФ настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем уполномоченным государственным органом (Ростехнадзор) в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.2. С даты вступления настоящего Положения в силу прекращается действие «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ», утвержденного общим собранием членов Ассоциации 23 марта 2022 года, протокол № 48.

8.3. Изменения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Ассоциации по предложению директора, правления либо члена (группы членов) Ассоциации.

8.4. Настоящее Положение не может противоречить действующему законодательству Российской Федерации и Уставу Ассоциации.

8.5. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом и иными внутренними документами Ассоциации, обязательными для исполнения всеми ее членами.