



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ** По списку рассылки

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

Комитет по строительству  
№ 01-54-3588/23-0-1  
от 28 03 2023



№ \_\_\_\_\_  
Г \_\_\_\_\_

**Уважаемые руководители!**

25.04.2023 Консультационным центром «Кодекс» проводится всероссийский практический вебинар «Комплексное развитие территорий в 2023 году: новые требования и практика реализации».

Прошу Вас проинформировать организации строительного сообщества.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

**Первый заместитель  
председателя Комитета**

**А.Б.Гирин**

## Список рассылки

1. Саморегулируемая организация Союз «Строители Петербурга»  
Адрес: 190121, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130/13.  
Адрес электронной почты: [spbrosro@yandex.ru](mailto:spbsro@yandex.ru)
2. Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»  
Адрес места нахождения: 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, пом. 1-Н  
Контактный телефон: +7 (812) 347 78 91/ +7 (812) 320 86 48  
Адрес электронной почты: [info@domostroitel.ru](mailto:info@domostroitel.ru)
3. Саморегулируемая организация Ассоциация компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»  
Адрес места нахождения: 199034, г. Санкт-Петербург, линия 13-я В.О., дом 6-8, литер А, офис 34-35  
Контактный телефон: +7(812) 313-14-75  
Адрес электронной почты: [office@srostandart.ru](mailto:office@srostandart.ru)
4. Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»  
Адрес места нахождения: 190103, г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 3, литер Б, 2 этаж, помещение 9  
Контактный телефон: +7(812) 251-79-65 / +7(812)251-14-65/ +7(812) 251-31-01 / +7(812) 251-10-50/ +7 (812) 251-41-45  
Адрес электронной почты: [info@srobsk.ru](mailto:info@srobsk.ru)
5. Союз строителей «Газораспределительная система. Строительство»  
Адрес места нахождения: 192019, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА СЕДОВА, ДОМ 11, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 412  
Контактный телефон: +7 (812) 313-10-04; +7 (981) 719-47-37  
Адрес электронной почты: [info@npsro.com](mailto:info@npsro.com)
6. Ассоциация строительных организаций «Саморегулируемая организация «Инжспецстрой-Электросетьстрой»  
Адрес места нахождения: 191186, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 11, лит.А, пом. 22Н  
Контактный телефон: +7(812) 274 20 69/ +7 (812) 710 20 63/64/65  
Адрес электронной почты: [info@iss-souz.ru](mailto:info@iss-souz.ru)
7. Ассоциация Саморегулируемая организация «Центр развития строительства»  
Адрес места нахождения: 196084, Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 103, корпус 3.  
Контактный телефон: +7(812) 339-12-54  
Адрес электронной почты: [glavsouz@glavsouz.ru](mailto:glavsouz@glavsouz.ru)
8. Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей подземной, инженерной и транспортной инфраструктуры»  
Адрес места нахождения: 192102, Санкт-Петербург, ул. Фучика, д.4, лит.К, пом.16Н  
Контактный телефон: +7 (812) 325-05-64, +7 (812)325-05-65  
Адрес электронной почты: [info@metrotunnel.ru](mailto:info@metrotunnel.ru)

9. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ»

Адрес места нахождения: 196128, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, д. 5, лит. А, пом. 3-Н, оф. 22

Контактный телефон: (812) 213-67-15; (812) 213-32-15

Адрес электронной почты: [sro131@sroopsr.ru](mailto:sro131@sroopsr.ru)

10. Союз «Саморегулируемая организация «Первая Гильдия Строителей»

Адрес места нахождения: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, литер А, помещение 2-Н, №437

Контактный телефон: +7 (812) 313-61-39/ +7 (812) 576-70-07

Адрес электронной почты: [mail@sro-pgs.ru](mailto:mail@sro-pgs.ru)

11. Ассоциация «Лига строительных организаций»

Адрес места нахождения: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 14, оф. 301

Контактный телефон: +7 (812) 309-49-05

Адрес электронной почты: [info@sro-lso.ru](mailto:info@sro-lso.ru)

12. Ассоциация «Центр объединения строителей «СФЕРА-А»

Адрес места нахождения: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29

Контактный телефон: +7(812) 578-09-80

Адрес электронной почты: [info@sferasro.ru](mailto:info@sferasro.ru)

13. Саморегулируемая организация Союз «Строители Петербурга»

Адрес места нахождения: 190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, литер А, пом. 1-Н

Контактный телефон: +7 (812) 318-55-49/ +7 (812) 714-23-81

Адрес электронной почты: [spbsro@yandex.ru](mailto:spbsro@yandex.ru)

14. Ассоциация Саморегулируемая организация «Строительный альянс Северо-Запада»

Адрес места нахождения: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д.49, литер А, пом. 3Н

Контактный телефон: +7 (812) 456-26-10

Адрес электронной почты: [info@npsasz.ru](mailto:info@npsasz.ru)

15. Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных компаний»

Адрес места нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 4 , корп. 2, лит. А, 3 этаж, офис 64

Контактный телефон: +7(812) 501-21-10

Адрес электронной почты: [info@sro-mosk.ru](mailto:info@sro-mosk.ru)

16. Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы»

Адрес места нахождения: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65 лит.А

Контактный телефон: +7(812) 336-95-69

Адрес электронной почты: [spb@sro-is.ru](mailto:spb@sro-is.ru)

17. Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество Строителей»

Адрес места нахождения: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 11, литер А, офис 639

Контактный телефон: +7(812) 606 61 64  
Адрес электронной почты: [np@sodstr.ru](mailto:np@sodstr.ru)

18. Ассоциация строительных компаний Саморегулируемая организация «Высотный Строительный Комплекс»

Адрес места нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7

Контактный телефон: +7(812) 333-45-55 / +7(812)602-29-12

Адрес электронной почты: [info@vsk-sro.ru](mailto:info@vsk-sro.ru)

19. Ассоциация «Субъектов Строительной Сферы «Гарантия Оптимальных Строительных Технологий»

Адрес места нахождения: 191023, Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26, литера «А», пом. № 31, № 35 (часть пом.), № 36.

Контактный телефон: +7 (812) 456-50-75 / +7 (981) 696-39-79

Адрес электронной почты: [info@sro-gost.ru](mailto:info@sro-gost.ru)

20. Ассоциация «Петровское объединение строителей»

Адрес места нахождения: 190103, г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, д. 3, литер Б, этаж 2, помещение 16,17,18,19,23

Контактный телефон: +7 (800) 505-80-71

Адрес электронной почты: [sro.pos@mail.ru](mailto:sro.pos@mail.ru)



# КОДЕКС

консультации по землепользованию

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д  
web-kodeks.ru, (495) 640-41-40, seminar@kodeks.msk.ru

Адм. Губернатора СПб  
№ 07-129-3951/23-С-С  
от 23.03.2023



Исх. № 0В-36-147/КРТ от 23.03.2023

Губернатору Санкт-Петербурга  
Беглову А. Д.

О всероссийском практическом вебинаре  
по новым правилам реализации проектов  
комплексного развития территорий

**Уважаемый Александр Дмитриевич!**

Практика применения новых правил комплексного развития территорий вызывает множество затруднений у застройщиков, региональных органов регулирования и органов МСУ, в т.ч. при формировании земельных участков, проведении торгов и заключении договоров о КРТ, изъятии недвижимости в границах КРТ и строительстве социальных объектов. Для активизации проектов КРТ в 2023 году готовятся к утверждению изменения в правилах принятия решений о КРТ, процедурах выделения земельных участков и порядке финансирования расселения граждан.

Для обеспечения специалистов региональных органов власти, органов МСУ, инвестиционно-строительных компаний, проектных и землеустроительных организаций актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил Консультационный центр «Кодекс» 25 апреля организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

## **КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ В 2023 ГОДУ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И ПРАКТИКА РЕАЛИЗАЦИИ**

В работе вебинара примут участие представители Минстроя России, разработчики нового законодательства и ведущие юристы-практики в сфере земельного и градостроительного права.

Просим Вас уведомить организации Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также предлагаем специалистам региональных органов власти принять участие в вебинаре на специальных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей органов МСУ и заинтересованных организаций.

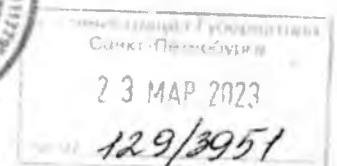
Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

Генеральный директор  
АНО «КЦ «КОДЕКС»



С. В. Кочин

Исп.: М.В. Жильцова  
8 (495) 640-41-40



Всероссийский практический вебинар  
**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ В 2023 ГОДУ:**  
**НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И ПРАКТИКА РЕАЛИЗАЦИИ**  
онлайн-трансляция 25 апреля 2023 года

**В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

**Новое в законодательстве о КРТ в 2023 году.** Продление противосанкционных режимов в части КРТ (ФЗ № 519 от 19.12.2022). Упрощение механизмов КРТ и условия выдачи ГПЗУ до приобретения прав на ЗУ (проект в развитие ФЗ № 494). Новый порядок принятия решения о КРТ (проект). Новые полномочия «Фонда развития территорий» с 2023 года.

**Требования при реализации проектов КРТ.** Правила определения территорий для КРТ и порядок согласования проекта решения. Дополнительные требования к КРТ, не предусмотренные ФЗ № 494. Различия КРТ по инициативе правообладателя и органов МСУ. Специфика КРТ нежилой застройки.

**Проведение торгов и заключение договоров о КРТ.** Условия осуществления КРТ без договора и без торгов. Оценка предмета торгов для КРТ. Правила проведения торгов о КРТ и определения начальной цены. Существенные и дополнительные условия договоров о КРТ и особенности их заключения. Допустимые объекты для строительства за территорией КРТ.

**Особенности КРТ жилой застройки.** Критерии МКД для КРТ. Условия включения или исключения МКД из КРТ (проблема «2/3 и 1/3 голосов»). Порядок внесения изменений в проект КРТ. Условия включения в КРТ объектов ИЖС и СНТ. Механизмы расселения собственников квартир в МКД. Региональная практика принятия решений о КРТ жилой застройки.

**Земельная документация для КРТ.** Изменение ДТП и ПЗЗ для КРТ. Образование участков для КРТ и требования к описанию границ. Подготовка и согласование ППМТ при КРТ. Условия изменения категории и ВРИ ЗУ при КРТ. Возможности освоения смежных участков за границами КРТ. Порядок включения в КРТ несформированных участков и публичных земель.

**Порядок изъятия земельных участков и ОКС.** Новое в условиях изъятия ЗУ и ОКС для целей КРТ. Порядок изъятия при несогласии собственника. Правовой режим недвижимости в границах КРТ и запреты на изъятие. Порядок согласования сноса ОКС в границах КРТ. Механизмы компенсаций при КРТ.

**Земельные ограничения и споры при КРТ.** Специфика КРТ в зависимости от права собственности на участки. Виды ЗОУИТ, препятствующие установлению КРТ, и оспаривание их границ. Ограничения на изменение ВРИ. Последствия попадания объектов промышленности и торговли в КРТ жилой застройки. Включение в КРТ объектов культурного наследия (проект).

**Практика реализации КРТ для застройщика.** Различия в реализации КРТ жилой и нежилой застройки застройщиком. Условия софинансирования строительства со стороны органов власти. Особенности строительства объектов социальной инфраструктуры и порядок их передачи органам МСУ. Условия включения коммерческой недвижимости в границы КРТ.

**ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:**

**ГАЛЬ Максим Евгеньевич** – Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации, разработчик новой нормативной базы о КРТ;

**ПОЛИДИ Татьяна Дмитриевна** – Вице-президент, Директор направления «Рынок недвижимости» Фонда «Институт экономики города», разработчик регионального законодательства о КРТ;

**КИРСАНОВ Андрей Романович** – Заместитель Генерального директора девелоперской компании «MR Group», Глава комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы, эксперт Агентства стратегических инициатив;

**МАЗУРОВ Алексей Валерьевич** – Научный консультант по земельному и градостроительному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», ранее – советник Конституционного Суда РФ.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

**Формат проведения вебинара.** Онлайн-трансляция начнется 25 апреля в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов, полная видеозапись вебинара и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

**Регистрация участников вебинара** производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: [web-kodeks.ru](http://web-kodeks.ru) или по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru). Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

**Более подробную информацию** можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, [zhilczova.79@list.ru](mailto:zhilczova.79@list.ru)

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, [raevsky78@mail.ru](mailto:raevsky78@mail.ru)

## **Антонова Елена Олеговна**

---

**От:** Джалабадзе Эльдина Георгиевна <djalabadze@adm.gov.spb.ru>  
**Отправлено:** 23 марта 2023 г. 12:30  
**Кому:** antonova@adm.gov.spb.ru  
**Тема:** FW: Губернатору Санкт-Петербурга Беглову А. Д. - Вебинар по новым правилам комплексного развития территорий  
**Вложения:** Письмо № ОВ-36-147-КРТ от 23.03.2023.pdf  
**Важность:** Высокая

**From:** Губернатор <gubernator@gov.spb.ru>  
**Sent:** Thursday, March 23, 2023 12:27 PM  
**To:** Э.Г. Джалабадзе <djalabadze@adm.gov.spb.ru>  
**Subject:** FW: Губернатору Санкт-Петербурга Беглову А. Д. - Вебинар по новым правилам комплексного развития территорий  
**Importance:** High

**From:** Мария Жильцова <zhiiczova.79@list.ru>  
**Sent:** Thursday, March 23, 2023 8:54 AM  
**To:** gubernator@gov.spb.ru  
**Subject:** Губернатору Санкт-Петербурга Беглову А. Д. - Вебинар по новым правилам комплексного развития территорий  
**Importance:** High

**Консультационный центр «Кодекс»**  
Москва, web-kodeks.ru  
Исх. ОВ-36-147/КРТ от 23.03.2023

**Губернатору Санкт-Петербурга  
Беглову А. Д.**

**Уважаемый Александр Дмитриевич!**

Для обеспечения специалистов региональных органов власти, органов МСУ, инвестиционно-строительных компаний, проектных и землеустроительных организаций актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил Консультационный центр «Кодекс» **25 апреля** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ В 2023 ГОДУ:  
НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И ПРАКТИКА РЕАЛИЗАЦИИ**

В работе вебинара примут участие представители Минстроя России, разработчики нового законодательства и ведущие юристы-практики в сфере земельного и градостроительного права.

Просим Вас уведомить организации Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также предлагаем специалистам региональных органов власти принять участие в вебинаре на специальных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей органов МСУ и заинтересованных организаций.

Приложение: приглашение, программа вебинара и условия участия на 2 л.

С уважением,  
Мария Жильцова  
Консультационный центр «Кодекс»  
+7 (903) 249-63-03