

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «7» октября 2021 г. № 728/пр

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В МЕТОДИКУ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ
КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО,
РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 23 ДЕКАБРЯ 2019 Г. № 841/ПР**

1. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 18, ст. 2195), пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 33, ст. 6107; № 45, ст. 7497) (далее – Постановление № 1315) в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы поставки подрядчика (далее - существенное возрастание стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика) внесение изменений в смету контракта осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем 2 настоящего пункта и пунктами 14(1), 14(2) и 14(3) Методики, при условии, если контракт заключен до 1 октября 2021 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта, указанного в подпунктах «в» - «д» пункта 14(2) и пункте 14(3) Методики не исполнены, существенное возрастание стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика не приводит к увеличению цены контракта более чем на 30 процентов, физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются.

Обоснование существенного возрастания стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика, оказывающего влияние на изменение (увеличение) цены контракта, оформляется в письменной форме в виде предложения подрядчика с

приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта, с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания стоимости строительных ресурсов, поставляемых подрядчиком (далее - Расчет).»

2. В пункте 14(1):

а) абзац первый после слов «предусмотренных контрактом» дополнить словами «, либо закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета»;

б) абзацы четырнадцатый – шестнадцатый изложить в следующей редакции:

« $C_{\text{доп}}$ – величина возрастания стоимости строительных ресурсов, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, либо закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта;

$C_{\text{ц.м.контракт}}$ – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета, либо закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная в уровне цен на дату выполнения Расчета;

$C_{\text{ц.м.нижк}}$ – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета, либо закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная в уровне цен исполнения контракта.»;

в) абзац семнадцатый после слов «предусмотренных контрактом» дополнить словами «, либо закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета»;

г) абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

« $C_{\text{доп}}$ - величина возрастания стоимости строительных ресурсов, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком до даты проведения Расчета, либо закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта.».

3. В пункте 14(2):

а) в подпункте «в»:

в абзаце втором показатель « $C_{\text{вып.р}}$ » заменить на показатель « $C_{\text{вып.р1}}$ »;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

« $C_{\text{вып.р1}}$ – цена работ, выполненных и принятых заказчиком на дату представления Расчета по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта.»;

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«По соглашению сторон при расчете цены работ по новой

(откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта ($C_{н.цена}$) может дополнительно учитываться увеличение цены работ, выполненных и принятых заказчиком в 2021 г. до даты представления Расчета ($C_{доп.р2}$) по формуле:

$$C_{доп.р2} = (C_{вып.р3} \times K_{кор}) - C_{вып.р3},$$

где:

$C_{доп.р2}$ – увеличение цены работ, выполненных и принятых заказчиком в 2021 г. до даты представления Расчета, в связи с существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика;

$C_{вып.р3}$ - цена работ, выполненных и принятых заказчиком в 2021 г. до даты представления Расчета по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

$K_{кор}$ - коэффициент корректировки цены контракта, рассчитанный в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта.»;

б) в подпункте «д»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Приемка выполненных работ осуществляется на основании откорректированной сметы контракта в порядке, предусмотренном условиями контракта. Стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком в 2021 г. до даты выполнения Расчета, а также стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта, подлежит корректировке.»

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Пересчет стоимости работ, выполненных в 2021 г. до даты выполнения Расчета, а также работ, выполненных от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта, осуществляется по формуле:».

4. В пункте 14(3) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Корректировка сметы контракта, пересчет остатков работ, не принятых заказчиком на дату выполнения Расчета, работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком в 2021 г. до даты выполнения Расчета, а также пересчет стоимости работ, выполненных в период от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта работ, осуществляется в соответствии с подпунктами «г» и «д» пункта 14(2) Методики.»