



**SetlGroup**

# ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕНДЕРНЫХ ПРОЦЕДУР

2021

[setlgroup.ru](http://setlgroup.ru)

## О КОМПАНИИ



- **ЛИДЕР строительного рынка Санкт-Петербурга и ЛО**  
8,4 млн кв. м продаваемой площади в стадии строительства и проектирования
- **Системообразующее предприятие России**  
Операционная эффективность  
Низкая долговая нагрузка  
Рост валовой рентабельности бизнеса
- **ТОП-2 застройщиков РФ по вводу за 2020 г.**  
Построено 8,1 млн кв. м общей площади жилых домов  
1,3 млн кв. м средний объем ввода общей площади за последние 5 лет
- **27 лет на рынке недвижимости**

**800 тендеров в год**

**1300 подрядчиков**

**Общая стоимость контрактов 50 млрд руб.**

<sup>1</sup>решение утверждено протоколом заседания Правительственной комиссии при Правительстве РФ по повышению устойчивости развития Российской экономики от 20 марта 2020г. №3

<sup>2</sup>по состоянию на 31.03.2021г; <sup>3</sup>по состоянию на 31.12.2020г.

<sup>4</sup>продаваемая жилая площадь (тыс. кв. м) с использованием данных сайта [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru), данных компаний

## ГАРАНТИЯ ПОСТОЯННОЙ РАБОТЫ



**Компания «СэтлСтрой» приглашает к сотрудничеству  
строительно-монтажные организации**  
для возведения жилых домов в Санкт-Петербурге

- в стадии строительства находятся **2,12 млн. кв. м**
- земельный банк компании насчитывает **1 200 га**

*Возможности компании и объем застройки позволяют  
гарантировать работу на постоянной основе.*



## Предлагаемые виды работ

№ п/п	Наименование работ	№ п/п	Наименование работ
1	Демонтажные работы (снос зданий и сооружений)	17	Кровля паркинга
2	Проект организации строительства (ПОС)	18	Кровля
3	Наружное (временное) электроснабжение, освещение строительной площадки	19	Металлоконструкции
4	Уборка и содержание строительной площадки	20	Изготовление, поставка и монтаж оконных и дверных блоков ПВХ
5	Шпунтовое ограждение котлована	21	Устройство фасадов
6	Разработка котлована	22	Устройство витражных стеклоалюминиевых конструкций
7	Свайное основание	23	Внутренние отделочные работы (в т.ч. тех. помещения и МОП)
8	Генеральный подряд	24	Изготовление, поставка и монтаж технических дверей
9	Монолитные работы	25	Изготовление, поставка и монтаж квартирных дверей
10	Гидроизоляция подземной части здания	26	Поставка и монтаж ворот паркинга
11	Каменная кладка	27	Наружные сети водоснабжения и водоотведения
12	Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения	28	Наружные тепловые сети
13	Внутренние сети отопления и вентиляции, водопровода и канализации, в т.ч. автоматизация инженерного оборудования	29	Архитектурно-художественная подсветка фасадов
14	ИТП	30	Изготовление и монтаж стеклянных ограждений, козырьков
15	Внутренние слаботочные сети, АППЗ	31	Благоустройство
16	Поставка, монтаж и ПНР лифтового оборудования	32	Озеленение территории
		33	Поставка и монтаж детского игрового и спортивного оборудования, МАФ, устройство травмобезопасного покрытия площадок



**ПРИГЛАШАЕМ К  
СОТРУДНИЧЕСТВУ**



**Чтобы стать Подрядчиком  
компании «СэтлСтрой» необходимо:**

**1. Соответствовать требованиям ООО «Сэтл Строй»**

- юр. лицо организации должно быть зарегистрировано более 1 года назад;
- квалифицированный штат организации более 10 человек;
- исправный налогоплательщик;
- член СРО (в зависимости от вида работ), наличие соответствующих допусков по видам работ.

**2. Пройти процедуру аккредитации ООО «Сэтл Строй»**

**3. Зарегистрироваться и подать предложение на  
электронной торговой площадке [estp.ru](http://estp.ru)**



## ПРОЦЕДУРА АККРЕДИТАЦИИ



## Чтобы пройти аккредитацию у Застройщика необходимо:

направить на почту [denisenkova\\_EA@spbrealty.ru](mailto:denisenkova_EA@spbrealty.ru)

- [Заявку на аккредитацию](#);
- [Информационную карту \(скачать\) участника](#);
- Заверенные копии документов организации  
(в соответствии со списком в [Информационной Карте](#));

Решение по рассмотрению заявок поступает отправителю в течении 2х недель.

ООО «Сэтл Строй» при проведении тендеров использует площадку

[ESTP.RU](http://ESTP.RU)

- ✓ Равные права всех участников тендера;
- ✓ Участие в процедурах возможно из любой точки мира;
- ✓ Объективность в оценке и выборе;
- ✓ Информационная открытость;



# Универсальная электронная торговая площадка ESTP.RU

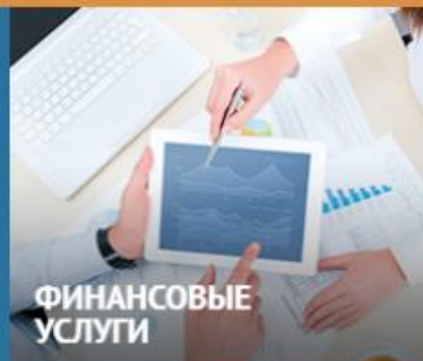


О НАС

ВХОД В КАБИН



ЗАКУПКИ



ФИНАНСОВЫЕ УСЛУГИ



ПОДДЕРЖКА МАЛОГО БИЗНЕСА



ПОЛУЧИТЬ ЭЛЕКТРОННУЮ ПОДПИСЬ



ПРЕИМУЩЕСТВА ESTP.RU



ТАРИФЫ



## ЭТАПЫ ТЕНДЕРА ДЛЯ ПОДРЯДЧИКА



### Для участия в тендере необходимо:

Пройти регистрацию на [ESTP.RU](https://estp.ru);

- Прикрепить квалифицированную электронную подпись;
- Ознакомиться с Приглашением, условиями Договора и Техническим заданием (во вкладке «документы» к каждому размещённому тендеру);
- Подготовить и загрузить Коммерческое Предложение по аккредитованному профилю деятельности в составе: заявка на участие, расчет стоимости работ, предполагаемый срок производства работ, информационная карта, письменное подтверждение согласия с особыми условиями;
- Ознакомиться с уведомлением об итогах тендера.

\*Для каждой закупки Заказчик устанавливает ориентир стоимости - начальную максимальную цену (НМЦ) контракта, которая определяется на основании средней рыночной стоимости материалов и работ.

\*Стоимость участия в процедуре до 15 000 руб.





## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО



«СэтлСтрой» **обеспечивает** **Подрядчика** **всеми** **необходимыми материалами** в соответствии с договором купли-продажи материалов.

Преимущества для Подрядчика:

- Сокращение финансовых вложений;
- Выполнение работы в срок;
- Соблюдение наивысших стандартов качества.

Поставка материалов Подрядчикам - это практическая помощь со стороны «СэтлСтрой» и возможность даже небольшим компаниям участвовать в строительстве Санкт-Петербурга!

## КОНТАКТЫ



Пройти аккредитацию: Денисенкова Екатерина Анатольевна

[Denisenkova\\_EA@spbrealty.ru](mailto:Denisenkova_EA@spbrealty.ru) +7 921 970 08 34, +7 812 3355555(доб.6413)

Вопросы по участию в тендерах: Гашпер Елена Владимировна

[Gashper\\_EV@spbrealty.ru](mailto:Gashper_EV@spbrealty.ru) +7 921 598 21 34, +7 812 3355555 (доб.6402)

Вопросы по начальной максимальной цене и расчету стоимости:

Шалабодова Любовь Васильевна

[Shalabodova\\_LV@spbrealty.ru](mailto:Shalabodova_LV@spbrealty.ru) +7 931 201 13 57, +7 812 3355555 (доб.6420)

Административные вопросы: Плахтырь Марина Ивановна

[Plakhtyr\\_MI@spbrealty.ru](mailto:Plakhtyr_MI@spbrealty.ru) +7 921 920 95 75, +7 812 3355555 (доб.6400)



**ПРИГЛАШАЕМ К  
СОТРУДНИЧЕСТВУ!**

**Строим  
в ритме города  
[setlgroup.ru](http://setlgroup.ru)**