

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 3 февраля 2021 г. N 3875-ОС/02

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Национального объединения строителей и сообщает следующее.

Согласно части 13 статьи 13 Федерального [закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ](#) "О саморегулируемых организациях" (далее - Федеральный закон N 315-ФЗ), устанавливающего общие правила деятельности саморегулируемых организаций, не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Одновременно Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - [ГрК РФ](#)), определяющим в соответствии с частью 2.1 статьи 1 Федерального закона N 315 особенности саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, установлены аналогичные положения. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, может быть возвращен уплаченный взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации только в случаях, предусмотренных Федеральным [законом от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ](#) "О введении в действие [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#)" (далее - Федеральный закон N 191-ФЗ) (часть 5 статьи [55.7 ГрК РФ](#)).

В этой связи частью 14 статьи 3.3 Федерального закона N 191-ФЗ определены такой случай и условия возврата саморегулируемой организацией после 1 июля 2021 года юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, членство которых прекращено в такой саморегулируемой организации, взносов в соответствующий компенсационный фонд.

При этом исходя из положений части 12 статьи 3.3 Федерального закона N 191-ФЗ источником возврата указанного взноса является компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если саморегулируемой организацией не принято решение о его формировании, - компенсационный фонд возмещения вреда.

Директор Правового департамента
О.В.СПЕРАНСКИЙ