



**ООО «ЖКС КРОН»**

190103, г. Санкт-Петербург,  
ул. 10-я Красноармейская, д. 26/6, лит. А,  
e-mail: zks\_kron@mail.ru  
ОКПО 83763043, ОГРН 1079847106240  
ИНН 7839370291, КПП 783901001  
(812) 716-07-54

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Общему собранию членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ», правлению Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ», директору Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ».

### **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ» (ОГРН 1097800000924, 196128, город Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 5, литер А, помещение 3-Н, офис 22), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о целевом использовании средств за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной

этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

ООО «ЖКС КРОН». ОРНЗ 11006003250.

Руководитель задания по аудиту, по результатам  
которого составлено аудиторское заключение

А.А.Капитульский

Аудиторская организация:

общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсоюз КРОН»,

ОГРН 1079847106240,

190103, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 26/6,

член саморегулируемой организации аудиторов

Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество»,

ОРНЗ 11006003250.

«30» апреля 2021 года



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и  
отчету в целевом использовании средств  
Ассоциации "СРО "ОПСР" за 2020 год (текстовая часть)**

Ассоциация «Саморегулируемая организация "Объединенные производители строительных работ" (сокращенное наименование Ассоциация «СРО "ОПСР"») создано 30.01.2009; свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 30.01.2009, основной государственный регистрационный № 1097800000924.  
Место нахождения: Российская Федерация, 196128, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 5, литер А.

Запись о создании некоммерческой организации внесена в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 02 февраля 2009 г за учетным номером 7814031629.

Решением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № НК-45/420-сро от 25.12.2009 Ассоциация «СРО «ОПСР» присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

Регистрационный номер записи: СРО-С -131-21122009.

Согласно представленному реестру, на 31.12.2020 года членами Ассоциации «СРО «ОПСР» являются 285 субъектов, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

**1. Принятые способы бухгалтерского учета при формировании учетной политики:**

1.1. Расходование целевых средств осуществляется согласно смете, утвержденной общим собранием членов организации на календарный год.

1.2. Для отражения расходов по уставной деятельности используется счет 26 "Общехозяйственные расходы» с распределением по статьям согласно утвержденной сметы с последующим списанием в конце года в дебет счета 86 "Целевое финансирование».

1.3. Учет членских взносов ведется по методу начисления. Начисление по видам членских взносов по каждому члену СРО производится по дебету счета 76.9 "Расчеты по начисленным членским взносам" в корреспонденции с кредитом счета 76.7 "Целевые средства к поступлению" (Дт 76.9 Кт 76.7) в соответствии с установленными для каждого вида членских взносов сроками.

По кредиту счета 76.9 "Расчеты по начисленным членским взносам" учитывается оплата членских взносов в корреспонденции с дебетом счета 51 "Расчетный счет" (Дт 51- Кт 76.9). При этом дебетовое сальдо по счету 76.9 соответствует неоплаченной части средств целевого финансирования (задолженности по взносам участников СРО), кредитовое сальдо по счёту 76.9 соответствует сумме членских взносов, оплаченных за будущие периоды.

При поступлении денежных средств на р/с одновременно с проводкой Дт 51- Кт 76.9 автоматически формируется проводка Дт 76.7 - Кт 86, что соответствует отражению поступивших членских взносов в составе средств целевого финансирования. Кредитовое

сальдо по счету 76.7 соответствует непоплаченной части средств целевого финансирования (задолженности по взносам участников СРО)

1.4. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества и финансовых обязательств производится в следующие сроки:

- основных средств, материалов и нематериальных активов, финансовых вложений, дебиторской и кредиторской задолженности – один раз в год в срок перед составлением годового баланса, в соответствии с приказом руководителя.

1.5. Учет основных средств, которые служат более одного года и имеют стоимость в пределах 40000 руб., учитываются по стоимости фактических затрат на приобретение в составе МЦ на счете 10 "Материалы" по статьям "Мебель для офиса" и "Оргтехника и комплектующие" и списываются в дебет счета 26 "Общехозяйственные расходы" в течение отчетного периода в разрезе соответствующих статей по мере передачи их в эксплуатацию. Основные средства, служащие более одного года, стоимостью более 40000 руб. учитываются в составе ОС на 01 счете, амортизация по ним не начисляется, но начисляется износ на забалансовом счете 010 "Износ ОС".

1.6. В целях бухгалтерского учета и налогообложения срок полезного использования основных средств устанавливается исходя из минимального срока, предусмотренного для соответствующих амортизационных групп Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г.

1.7. Организация не производит переоценку объектов основных средств.

1.8. В составе нематериальных активов учитываются объекты интеллектуальной собственности, используемые при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации в течение срока, превышающего 12 месяцев.

1.9. Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или создание. Изменение первоначальной стоимости объектов нематериальных активов не допускается.

1.10. Срок полезного использования нематериальных активов определяется при принятии объекта к учету исходя из предполагаемого (планируемого) срока его использования в целях производства или управления, но не более 20 лет. Срок полезного использования объекта не может превышать срока действия (использования), установленного для него законом или договором. Срок полезного использования определяется постоянно действующей комиссией, назначенной приказом директора. Амортизация нематериальных активов не производится.

1.11. Учет материалов ведется на счете 10 "Материалы" на субсчетах 10.8 "Строительные и хозяйственные материалы" и 10.9 "Мебель и оргтехника" по стоимости фактических затрат на их приобретение. При передаче в эксплуатацию материалы списываются в дебет счета 26 "Общехозяйственные расходы" в течение отчетного периода в разрезе соответствующей статьи.

1.12. Резерв по сомнительным долгам формируется в размере 100% дебиторской задолженности организаций, исключенных из состава партнерства по состоянию на 31 декабря каждого отчетного года.

В бухгалтерском учете создание резерва по сомнительным долгам по взносам организаций отражается записью по дебету счета 76.7 "Целевые средства к поступлению" и кредиту счета 63 "Резервы по сомнительным долгам".

Сомнительная дебиторская задолженность по членским взносам списывается на основании ежегодной инвентаризации через три года после создания резерва сомнительного долга по каждому обязательству (организации).

При поступлении денежных средств от организации, включенной в резерв сомнительных долгов в течение трёх лет со дня его создания, такие поступления учитываются записью по дебету 51 счета и кредиту счета 86 (по каждому взносу), и одновременно списывается долг организации бухгалтерской операцией по кредиту счета 76.9 (по каждому взносу) и дебету счета 63.

В бухгалтерском учете создание резерва по сомнительным долгам по взносам организаций отражается записью по дебету счета 76.7 "Целевые средства к поступлению" и кредиту счета 63 "Резервы по сомнительным долгам".

На 31 декабря 2020 года в Ассоциации «СРО «ОПСР» создан резерв сомнительных долгов на сумму 8 638 тыс. руб.

Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации".

При подготовке бухгалтерской отчетности неопределенность в применимости допущения непрерывности деятельности организации отсутствует.

2. В отчетном периоде Ассоциация «СРО «ОПСР» осуществляла уставную деятельность по направлениям:

- участвовала в обсуждении проектов законов и иных нормативно-правовых актов, участвовала в государственных программах по вопросам, связанным с предметом саморегулирования в интересах членов Ассоциации;

- вела реестр членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации для саморегулируемых организаций;

- разрабатывала внутренние документы, включая стандарты и правила предпринимательской деятельности (правила саморегулирования), регламентирующие деятельность Ассоциации и ее членов, осуществляла контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов, Устава, а также требований действующего законодательства;

- рассматривала дела о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия;

- применяла в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Уставом и внутрикорпоративными документами саморегулируемой организации.

- рассматривала жалобы и обращения на действия или бездействие членов саморегулируемой организации, связанные с нарушением ими требований стандартов и правил, условий членства в саморегулируемой организации;

- обеспечивала дополнительную имущественную ответственность членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами путем формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также путем организации коллективного страхования ответственности членов Ассоциации в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- выдавала членам Ассоциации документы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, по форме, установленной Ростехнадзором - органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

- выступала от своего имени и в интересах своих членов в качестве истца и ответчика в суде;

- участвовала в выставках, конференциях, семинарах и других мероприятиях в интересах членов Ассоциации;

- организовывала профессиональное обучение (повышение квалификации), аттестацию, сертификацию работников членов Ассоциации, сертификацию выполняемых членами Ассоциации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;

- осуществляла анализ деятельности своих членов на основании предоставляемой ими в форме отчетов информации в порядке, установленном отдельным внутренним документом Ассоциации;

- обеспечивала информационную открытость деятельности Ассоциации и ее членов, в том числе посредством размещения на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» информации в порядке и в объеме, установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

- информировала о результатах своей деятельности орган надзора за саморегулируемыми организациями - Ростехнадзор и Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, в установленных действующим законодательством Российской Федерации порядке и объеме;

- осуществляла издательскую деятельность, направленную на достижение целей Ассоциации.

3. Для ведения уставной деятельности Ассоциации "СРО" "ОПСР" в 2020 г. поступление средств целевого финансирования составило 64 517 тыс. руб., в том числе:

- по статье вступительные взносы - 102 тыс. руб.;

- по статье регулярные членские взносы - 33 922 тыс.;

- по статье целевые взносы в компенсационный фонд СРО всего - 16 009 тыс. руб.,

в т.ч.: в компенсационный фонд возмещения вреда - 5 500 тыс. руб.,

в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - 10 509 тыс. руб.;

- по статье направление прибыли на целевое финансирование за минусом налога УСН - 703 тыс. руб.;

- по статье целевые взносы и прочие целевые поступления (кроме взносов в КФ) всего - 7 753 тыс. руб.;

- на 31.12.2020 года задолженность по начисленным взносам и не оплаченным членами СРО - 6 028 тыс. руб..

4. По состоянию на 31 декабря 2020 года сумма компенсационного фонда возмещения вреда (ВВ) составила 162 520 тыс. руб., в т. ч. проценты 1 119 тыс. руб.

На 31 декабря 2020 года на специальном банковском счете, открытого в целях размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, в АО «АЛЬФА-БАНК» размещены денежные средства в размере 162 520 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2020 года сумма компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (ОДО) составила 465 356 тыс. руб., в т. ч. проценты 2 507 тыс. руб., с учетом вычета из КФ ОДО на основании решений правления, протоколы № 182 от 13.03.2020, протоколы № 183 от 19.03.2020, № 184 от 24.03.2020, № 191 от 20.05.2020, на общую сумму 891 тыс. руб.



На 31 декабря 2020 на специальном банковском счете, открытого в целях размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в АО «АЛЬФА-БАНК» размещены денежные средства в размере 466 156 тыс. руб.

5. Расходование полученных целевых средств производилось в целях осуществления уставной деятельности в соответствии со сметой поступлений и расходов, утвержденной решением общего собрания членов Ассоциации СРО " ОПСР" от 30.06.2020 (протокол № 43) с изменениями и дополнениями от 30.03.2021 (протокол № 45):

расходы на целевые мероприятия составили – 12 162 тыс. руб.;

расходы на содержание аппарата управления – 26 860 тыс. руб.;

приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества – 864 тыс. руб.;

прочие расходы – 6 859 тыс. руб.

Всего использовано средств (за счет вступительных взносов, целевых средств, регулярных членских взносов и прочих поступлений) - 46 745 тыс. руб.

6. На 31 декабря 2020 года остаток денежных средств на расчетных счетах Ассоциации «СРО «ОПСР», размещенных в филиале Северо-Западный ПАО Банка «ФК Открытие» и в филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» составляет 19 184 тыс. руб.

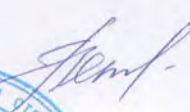
7. Бухгалтерская отчетность за 2020 год сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность сформирована в тысячах рублей.

8. Среднесписочная численность сотрудников Ассоциации «СРО «ОПСР» в 2020 году составила 8 человек.

9. Выплаты из средств компенсационного фонда в целях возмещения вреда по обязательствам членов Ассоциации «СРО «ОПСР» в 2020 году не производились.

10. По состоянию на 31.12.2020 года события, отрицательно влияющие на финансовые результаты Ассоциации «СРО «ОПСР» отсутствуют.

Директор Ассоциации «СРО «ОПСР»

 Н.С. Петушкова

31.03.2021 г.



ОПН3 11006003052

Промито, прочумеровано

ЖСс КРОН и скреплено печатью

С. Шереметов (А.Федоренко Н.П.) писмо

*С. Шереметов*  
(А.Федоренко Н.П.)

