Сообщение Алексеева Д.Ю.

В адрес Ассоциации поступила досудебная претензия от Администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в которой Ассоциации предлагается в досудебном порядке за счет средств компенсационного фонда устранить дефекты в результатах работ, выполненных в 2014 году предприятием-членом Ассоциации. Насколько требования Администрации обоснованы и соответствуют законодательству, предстоит выяснить юристам Ассоциации.

В Барнауле продолжается рассмотрение дела по иску о восстановлении здания многоэтажного гаражного комплекса, в строительстве которого принимал участие бывший член Ассоциации. По ходатайству истца была произведена экспертиза, которая не подтверждает вину бывшего члена Ассоциации. Однако судебное разбирательство продолжается. В качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований, к делу привлечено предприятие-застройщик.

В Липецке завершилось рассмотрение дела, в котором наши юристы оказывали помощь участнику нашей строительной саморегулируемой организации по взыскании с государственного заказчика сумму фактически понесенных им затрат при выполнении контракта, который, как ранее было установлено судом, был с ним незаконно расторгнут. Хоть и не в полном объеме, но заявленные требования суд удовлетворил. После получения исполнительного листа он будет предъявлен в Управление Федерального казначейства по Липецкой области.

Арбитражный суд Северо-западного округа оставил без изменения решение Арбитражного суда Вологодской области, который отказал ТСЖ «Чернышевского-121» во взыскании стоимости работ по устранению недостатков, выявленных после завершения строительства и сдачи жилого дома предприятием – членом Ассоциации. Суд посчитал представленные доказательства вины члена Ассоциации недостаточными, кроме того, указал на пропущенный истцом срок для подачи иска.

Продолжается работа по взысканию в судебном порядке задолженности по уплате регулярных и целевых членских взносов.

На сегодняшний день мы имеем следующие результаты работы с должниками Ассоциации «СРО «ОПСР»: 60 должников погасили задолженность в досудебном порядке, 70 исков находятся на рассмотрении в суде, ещё 44 иска готовятся к подаче.